

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 4/3 по улице Мелик-Карамова**  
**в городе Сургуте, ХМАО-Югра, Тюменской области**

г.Сургут

«15» апреля 2018 г.

Форма проведения собрания- очно-заочная.

Инициатор собрания: Собственник жилого помещения № 35 расположенного в многоквартирном доме № 4/3 по улице Мелик-Карамова в г.Сургуте - Лукоянова О.А.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №4/3 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте извещены надлежащим образом.

12 марта 2018 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 мин. в фойе первого этажа подъезда многоквартирного дома № 4/3 по улице Мелик-Карамова в г.Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Начало собрания- 17 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир, общей площадью 204,5 кв.м., что составляет 1,8% доли их в общей долевой собственности.

В период с 12 марта 2018 года по 12 апреля 2018 года (включительно) проходила заочная часть общего собрания.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование 12 апреля 2018 г. до 18 часов 00 минут. Место и адрес приема решений собственников: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д. 4/3 помещение консьержа подъезда.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом №4/3 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4/3 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик Карамова д.4/3 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 54 копейки**, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф, применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома №4/3 по ул.Мелик Карамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **520 (пятьсот двадцать) рублей**, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета коммунальной услуги, установленного в МКД.

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

10. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: **11302,6 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь которых составляет **8782, 97 кв.м.**; доля их в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **77,7 %**.

**Собрание правомочно принимать решения (имеет кворум).**

В результате голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«ЗА»- 83,56 %

«ПРОТИВ»- 0,27%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-16,17%

**Решили:**

Избрать в качестве председателя общего собрания – Лукоянову О.А.- собственника квартиры № 35;

Избрать секретарем общего собрания-Просникова В.Ю.-собственника квартиры № 10;

Избрать членом счетной комиссии- Пилип И.В.- собственника квартиры № 225;

Избрать членом счетной комиссии- Петрову А.В.- собственника квартиры № 205.

**По второму вопросу повестки собрания:**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«ЗА»- 90,15 %

«ПРОТИВ»- 1,07%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,78%

**Решили:**

Избрать способ управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу повестки собрания:**

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

**Голосовали:**

«ЗА»- 87,61 %

«ПРОТИВ»- 1,40 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,99%

**Решили:**

Утвердить в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

**По четвертому вопросу повестки собрания:**

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

**Голосовали:**

«ЗА»- 88,04 %

«ПРОТИВ»- 0,86%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-11,10 %

**Решили:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение» (Приложение №1).

**По пятому вопросу повестки собрания:**

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

**Голосовали:**

«ЗА»- 89,05 %

«ПРОТИВ»- 1,71%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-9,24%

**Решили:**

Наделить правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

**По шестому вопросу повестки собрания:**

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д. 4/3 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 54 копейки** с одного квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

**Голосовали:**

«ЗА»- 81,84 %

«ПРОТИВ»- 3,84%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-14,32 %

**Решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4/3 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 54 копейки** с одного квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф, применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **520 (пятьсот двадцать) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

**Голосовали:**

«ЗА»- 84,23 %

«ПРОТИВ»- 5,55%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,22 %

**Решили:**

Утвердить дополнительную платную услугу «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 4/3 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **520 (пятьсот двадцать) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

**По восьмому вопросу повестки собрания:**

8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета коммунальной услуги, установленного в МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»- 67,77 %

«ПРОТИВ»- 16,26%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-15,97%

**Решили:**

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределить для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета коммунальной услуги, установленного в МКД.

**По девятому вопросу повестки собрания:**

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»- 92,61%

«ПРОТИВ»- 0,27%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7,12%

**Решили:**

Утвердить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД путем размещения на информационном стенде в подъезде.

**По десятому вопросу повестки собрания:**

10. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

**Голосовали:**

«ЗА»- 91,43%

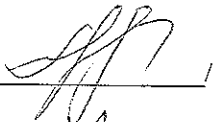
«ПРОТИВ»- 0,27%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,30%

**Решили:**

Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний- в офисе ООО УК «Возрождение».

Председатель собрания:

Мухоморова О.А. 

Секретарь собрания:

Просишкин В.С. 